ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind îndreptarea erorii materiale strecurată în Articolul 5 și inlocuirea Anexei nr.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 366/28.07.2025 privind modificarea componentei unei unități locative proprietatea Municipiului Ploiesti, situată în Ploiesti, str. Romana nr.145, prin extinderea acesteia pe spatiul locativ disponibil –proprietatea Municipiului Ploiesti, eliberat pe parcursul exploatarii.

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub numărul .....2026 la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Serviciul Juridic Contencios Administrativ sub numărul _____, privind îndreptarea erorii materiale strecurată în Articolul 5 și inlocuirea Anexei nr.1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 366/28.07.2025, privind modificarea componentei unei unități locative proprietatea Municipiului Ploiesti, situată în Ploiesti, str. Romana nr.145, prin extinderea acesteia pe spatiul locativ disponibil –proprietatea Municipiului Ploiesti, eliberat pe parcursul exploatarii;

În conformitate cu Avizul din data de _____ al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești–Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) si (2), litera c), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), litera a), alin.(1), art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se aprobă îndreptarea erorii materiale, strecurată în Art. 5 din Hotărârea Consiliului Local nr. 366/28.07.2025. privind modificarea componentei unei unități locative proprietatea Municipiului Ploiesti, situată în Ploiesti, str. Romana nr.145, prin extinderea acesteia pe spatiul locativ disponibil –proprietatea Municipiului Ploiesti, eliberat pe parcursul exploatarii, in sensul că **se va inlocui sintagma *„domnului Paraschiv Ilie”* cu sintagma *„doamnei Dumitru Cleopatra”*** ;

(2) Se aprobă modificarea si completarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 366/28.07.2025 privind modificarea componentei unei unități locative proprietatea Municipiului Ploiesti, situată în Ploiesti, str. Romana nr.145, prin extinderea acesteia pe spatiul locativ disponibil –proprietatea Municipiului Ploiesti, eliberat pe parcursul exploatarii, conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare.

(3) Anexa nr. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 366/28.07.2025 se inlocuieste cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 366/28.07.2025, rămân neschimbate.

Art.3 Direcția de Gestiune Patrimoniu și Serviciul Financiar Contabilitate Buget Împrumuturi, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Serviciul Relatia cu Consiliul Local, Reglementare și Monitorul Oficial Local va aduce la cunoștința doamnei Dumitru Cleopatra prezenta hotarare;

Dată în Ploiești, astăzi_____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU

Data: _____

Anexa nr. 1
LA HCL _____

TABEL

privind modificarea componenței unei unităţi locative proprietatea municipiului Ploiești, situata în Ploieşti, situată în str. Romană, nr. 145 prin extinderea acesteia pe spațiul locativ disponibil - proprietatea Municipiului Ploiești, eliberat pe parcursul exploatării

Nr. crt.	Adresă imobil	Nume şi prenume chiriaş care a solicitat extinderea	Spaţiul deţinut în baza contractului de închiriere nr.1547/2016 de solicitantul extinderii Referatul nr. 481/29.09.2020	Spaţiul liber pe care se solicită extinderea Suprafete din contractul nr.8425/2009 Referatul nr. 481/29.09.2020	Spaţiul locativ rezultat în urma extinderii	Observatii
227.	**Str. Romană, nr. 145 (nr. inventar I-1 S2 0066)**	**Dumitru Cleopatra**	Locuinţă formată din cameră **15,30** mp. în suprafaţă utilă exclusivă şi **dependinţe** in suprafata utilă exclusivă totală de **38,21 mp.** (bucătărie - 10,12 mp., cămară - 6.24 mp., baie - 5.30 mp., boxa subsol - 9 mp. vestibul - 4,40 mp., veranda - 3,15 mp.), WC - in suprafata de 1,00 mp. cota indiviza din 2,86 mp., teren curte in cota indiviza - suprafata de 55 mp.	Locuinţă formată din doua camere : cameră 14,00 mp., camera 10,72 mp., în suprafaţă utila exclusiva totală de **24,72mp.**, **dependinţe** în suprafaţă utila exclusiva totală de **24,51 mp.** (hol - 6,77 mp.,bucatarie- 6,00 mp., vestibul - 3,24 mp., oficiu - 8,50 mp.), WC in suprafata de 0,93 mp. cota indiviza din 2,86 mp., teren curte in cota indiviza - suprafata de 75,00 mp.	Locuinţă formată din trei camere, în suprafaţă utila exclusiva totală de **40,02 mp.**, dependinţe în suprafaţă utila exclusiva de **62,72 mp.,** wc in suprafata de 1,93 mp. cotă indiviză din 2,86 mp., teren curte cota indiviza in suprafata de 130 mp din 201mp ;	Spatiul liber demisol Cameră - 22.96 mp. si dependinte (bucatărie - 11,25 mp., cămară -7,00 mp., vestibul 7,92 mp.), WC 0,93 mp. cotă indiviză din 2,86 mp, conform Referatului nr. 481/29.09.20

Director Executiv,
Elena Sanda Guzu

Director Executiv Adjunct
Amedeo Florin Tabîrcă

Sef Serviciu,
Oana Laura Constantin

Intocmit:Oana Laura Constantin
Felicia Bădicioiu

Dir:

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
NR. 302/14.07.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurată în Art. 5 și inlocuirea Anexei nr.1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 366/28.07.2025 privind modificarea componentei unei unitati locative proprietatea Municipiului Ploiesti, situată în Ploiesti, str. Romană nr.145, prin extinderea acesteia pe spatiul locativ disponibil –proprietatea Municipiului Ploiesti eliberat pe parcursul exploatarii

În cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr. 366/28.07.2025 privind modificarea componentei unei unitati locative proprietatea Municipiului Ploiesti, situată în Ploiesti, str. Romană nr.145, prin extinderea acesteia pe spatiul locativ disponibil –proprietatea Municipiului Ploiesti eliberat pe parcursul exploatarii s-au strecurat mai multe erori materiale:

(1) in cuprinsul art. 5 s-a strecurat o eroare materială, astfel că este necesară indreptarea acesteia in sensul că se va inlocui sintagma *„domnului Paraschiv Ilie” cu* sintagma „doamnei Dumitru Cleopatra”.

(2) in Anexa nr.1 ce face parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local nr. 366/28.07.2025 privind modificarea componentei unei unitati locative proprietatea municipiului Ploiesti, situat în str. Romană nr.145, prin extinderea acesteia pe spatiul locativ disponibil –proprietatea Municipiului Ploiesti eliberat pe parcursul exploatarii, s-au strecurat mai multe erori referitoare la suprafete:

Pe coloana spatiul liber pe care se solicită extinderea:

- s-a precizat in mod eronat faptul ca dependintele au o suprafată utilă exclusivă este 24,72 m.p., corect fiind 24,51 m.p, onform actului aditional 4/2021 la contractul de inchiriere nr.8425/2009;

Pe coloana spatiul detinut in baza unui contract de inchiere de solicitantul extinderii:

- s-a precizat in mod eronat faptul ca dependintele au o suprafata utila de 62,72 mp., corect fiind 38,21 mp., conform contractului de inchiriere nr.1574/03.03.2016;
- s-a specificat in mod eronat faptul ca WC-ul este in cota de 1,00 mp., corect fiind 1,00 mp. cota indiviza din 2,86 mp., conform Referatului nr.481/29.09.2020;
- s-a specificat in mod eronat faptul ca suprafata de 75 mp. teren curte, corect fiind 55 m.p., asa cum reiese din contractul de inchiriere nr.1574/03.03.2016;

Conform Anexei nr. 1 la Referatul nr. 481/29.09.2020 aprobat de conducerea institutiei cu privire la constructia C3 Wc, au fost actualizate suprafetele astfel:

Spatiului locativ detinut de titular Ioana Tatiana i-a revenit 0.93 m.p. in suprafata comună din 2.86 m.p. si spatiului locativ detinut de către Dumitru Cleopatra i-a revenit 1,93mp in indiviziune din 2,86 mp.

Pe coloana spatiul locativ rezultat in urma extinderii:

- s-a specificat in mod eronat faptul ca suprafata utila exclusiva este de 24,51 mp., corect fiind 62,72 mp. (38,21 mp.+24,51 mp.).

Atat **in coloana spatiu liber pe care se solicită extinderea, cat si in coloana spatiul detinut in baza unui contract de inchiriere de solicitantul extinderii, se va specifica in coloanele dedicate din Anexa suprafata utila la toate dependintele;**

Având in vedere ca in Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 366/28.07.2025 privind modificarea componentei unei unitati locative proprietatea Municipiului Ploiesti, situată în Ploiesti, str. Romană nr.145, prin extinderea acesteia pe spatiul locativ disponibil –proprietatea Municipiului Ploiesti eliberat pe parcursul exploatarii s-au strecurat mai multe erori materiale cu privire la suprafete este necesară inlocuirea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 366/28.07.2025 cu Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotarare.

Având în vedere faptul că, portvit Ordonantei de Urgentă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 129, alin (2), litera c), Consiliul Local are atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului, supunem analizei si aprobarii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti prezentul proiect de hotarare privind îndreptarea erorii materiale strecurate în art. 5 și inlocuirea Anexei nr.1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 366/28.07.2025 privind modificarea componentei unei unitati locative proprietatea Municipiului Ploiesti, situată în Ploiesti, str. Romană nr.145, prin extinderea acesteia pe spatiul locativ disponibil –proprietatea Municipiului Ploiesti eliberat pe parcursul exploatarii.

CONSILIERI:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu